

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

NOTIFICANTE: RESIDENCIAL REALIZA EMPREENDIMENTO UBERLANDIA II SPE – LTDA
NOTIFICADO: MATILDE RAMOS DE OLIVEIRA LTDA

A **NOTIFICANTE**, na forma da lei, faz saber a todos os presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por ele notifica o senhor **MATILDE RAMOS DE OLIVEIRA LTDA** dos seguintes termos:

V. Sa. firmou junto à **NOTIFICANTE** o **COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA** para aquisição do imóvel constituído da casa **07** do empreendimento **BOSSA HOME DESIGN**.

Ocorre que, V. Sa. se encontra em mora quanto ao pagamento das prestações devidas pelo preço do imóvel, totalizando a quantia de **R\$ 139.149,85 (Cento e trinta e nove mil cento e quarenta e nove reais e oitenta e cinco centavos)** conforme indicado abaixo:

PARCELA	DATA DE VENCIMENTO	VALOR PRINCIPAL	REAJUSTAMENTO MONETÁRIO	MULTA (2%)	JUROS (1% AO MÊS)	TOTAL DO DÉBITO
1	25/10/2024	10.667,27	INCC (t-2)	214,27	1.196,34	12.124,10
1	25/11/2024	6.717,14	INCC (t-2)	134,92	683,62	7.564,79
2	25/12/2024	6.717,14	INCC (t-2)	134,92	616,16	7.497,33
1	05/01/2025	22.049,93	INCC (t-2)	442,91	1.941,42	24.529,81
3	25/01/2025	6.717,14	INCC (t-2)	134,92	546,45	7.427,62
4	25/02/2025	6.717,14	INCC (t-2)	134,92	476,73	7.357,90
5	25/03/2025	6.717,14	INCC (t-2)	134,92	413,77	7.294,94
6	25/04/2025	6.717,14	INCC (t-2)	134,92	344,06	7.225,23
7	25/05/2025	6.717,14	INCC (t-2)	134,92	276,60	7.157,77
8	25/06/2025	6.717,14	INCC (t-2)	134,92	206,88	7.088,05
1	05/07/2025	22.049,93	INCC (t-2)	442,91	605,31	23.193,70
9	25/07/2025	6.717,14	INCC (t-2)	134,92	139,42	7.020,59
10	25/08/2025	6.717,14	INCC (t-2)	134,92	69,71	6.950,88
11	25/09/2025	6.717,14	INCC (t-2)	0,00	0,00	6.717,14

Assim, fica V. Sa. formalmente constituído em mora nos termos do Artigo 1º do Decreto Lei 745/69 com a redação alterada pelo artigo 62 da Lei 13.097/15, pelo que solicitamos que efetive o pagamento dos valores devidos no prazo de **15 (quinze) dias**, todos contados do recebimento da presente notificação.

Caso não seja cumprada a determinação acima o contrato ficará automaticamente rescindido de pleno direito com aplicação da multa contratual prevista.

Atenciosamente,

RESIDENCIAL REALIZA EMPREENDIMENTO UBERLANDIA II SPE – LTDA