

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

NOTIFICANTE: RESIDENCIAL REALIZA EMPREENDIMENTO UBERLANDIA I SPE LTDA
NOTIFICADO: FGE CONSTRUTORA LTDA

A **NOTIFICANTE**, na forma da lei, faz saber a todos os presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por ele notifica os senhores **FGE CONSTRUTORA LTDA** dos seguintes termos:

V. Sa. firmou junto à **NOTIFICANTE** o **COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA** para aquisição do imóvel constituído do apartamento **903** bloco **01** do empreendimento **CONDOMINIO VARANDAS CARIOCA**.

Ocorre que, V. Sa. se encontra em mora quanto ao pagamento das prestações devidas pelo preço do imóvel, totalizando a quantia de **R\$ 32.367,75 (Trinta e dois mil trezentos e sessenta e sete reais e setenta e cinco centavos)** conforme indicado abaixo:

PARCELA	DATA DE VENCIMENTO	VALOR PRINCIPAL	REAJUSTAMENTO MONETÁRIO	MULTA (2%)	JUROS (1% AO MÊS)	TOTAL DO DÉBITO
11	20/02/2025	831,92	INCC (t-2)	16,71	60,44	912,67
12	20/03/2025	831,92	INCC (t-2)	16,71	52,64	904,87
1	18/04/2025	23.469,80	INCC (t-2)	471,43	1.257,15	25.300,08
13	20/04/2025	831,92	INCC (t-2)	16,71	44,00	896,23
14	20/05/2025	831,92	INCC (t-2)	16,71	35,65	887,88
15	20/06/2025	831,92	INCC (t-2)	16,71	27,02	879,25
16	20/07/2025	831,92	INCC (t-2)	16,71	18,66	870,89
17	20/08/2025	831,92	INCC (t-2)	16,71	10,03	862,26
18	20/09/2025	831,92	INCC (t-2)	16,71	1,39	853,62

Assim, fica V. Sa. formalmente constituído em mora nos termos do Artigo 1º do Decreto Lei 745/69 com a redação alterada pelo artigo 62 da Lei 13.097/15, pelo que solicitamos que efetive o pagamento dos valores devidos no prazo de **15 (quinze) dias**, todos contados do recebimento da presente notificação.

Caso não seja cumprada a determinação acima o contrato ficará automaticamente rescindido de pleno direito com aplicação da multa contratual prevista.

Atenciosamente,

RESIDENCIAL REALIZA EMPREENDIMENTO UBERLANDIA I SPE – LTDA