

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

NOTIFICANTE: RESIDENCIAL REALIZA EMPREENDIMENTO UBERLANDIA III SPE – LTDA
NOTIFICADO: WESLEY FAHD GUIMARAES e VEREDIANA TOMAZ DE AQUINO LOZI

A **NOTIFICANTE**, na forma da lei, faz saber a todos os presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por ele notifica os senhores **WESLEY FAHD GUIMARAES** e **VEREDIANA TOMAZ DE AQUINO LOZI** dos seguintes termos:

V. Sa. firmou junto à **NOTIFICANTE** o **COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA** para aquisição do imóvel constituído do apartamento **106** do empreendimento **TERRAÇO SKY**.

Ocorre que, V. Sa. se encontra em mora quanto ao pagamento das prestações devidas pelo preço do imóvel, totalizando a quantia de **R\$ 8.581,24 (Oito mil quinhentos e oitenta e um reais e vinte e quatro centavos)** conforme indicado abaixo:

PARCELA	DATA DE VENCIMENTO	VALOR PRINCIPAL	REAJUSTAMENTO MONETÁRIO	MULTA (2%)	JUROS (1% AO MÊS)	TOTAL DO DÉBITO
11	14/12/2025	1.358,65	INCC (t-2)	27,34	70,62	1.464,76
12	14/01/2026	1.358,65	INCC (t-2)	27,34	56,49	1.450,63
13	14/02/2026	1.358,65	INCC (t-2)	27,34	42,37	1.436,51
14	14/03/2026	1.358,65	INCC (t-2)	27,34	29,61	1.423,75
15	14/04/2026	1.358,65	INCC (t-2)	27,34	15,49	1.409,63
16	14/05/2026	1.358,65	INCC (t-2)	27,34	1,82	1.395,96

Assim, fica V. Sa. formalmente constituído em mora nos termos do Artigo 1º do Decreto Lei 745/69 com a redação alterada pelo artigo 62 da Lei 13.097/15, pelo que solicitamos que efetive o pagamento dos valores devidos no prazo de **15 (quinze) dias**, todos contados do recebimento da presente notificação.

Caso não seja cumprada a determinação acima o contrato ficará automaticamente rescindido de pleno direito com aplicação da multa contratual prevista.

Atenciosamente,

RESIDENCIAL REALIZA EMPREENDIMENTO UBERLANDIA III SPE – LTDA